

449.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 41. Статута општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019 и 30/21), Скупштина општине Лебане, на седници одржаној дана 04.11.2021. године, доноси:

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ППОВ Ћеновац

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације ППОВ Ћеновац (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границом Плана обухваћена је површина од око 5,39.16 ха, која се налази у оквиру КО Ћеновац.

Граница полази од тремеђе к.п.бр. 518 и 1001 КО Ћеновац и к.п.бр. 2655 КО Свирце и креће се ка западу пратећи границу КО Свирце и Ћеновац, све до тремеђе к.п.бр. 1783 и 2442 КО Ћеновац и к.п.бр. 3476 КО Свирце. Од ове тачке, граница се креће ка југу пратећи граничну линију к.п.бр. 1783 КО Ћеновац, не обухватајући је, и к.п.бр. 1786 КО Ћеновац, обухватајући је.

Граница наставља ка југу, прелазећи притом преко к.п.бр. 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794 и 1795, по принципу са нове на нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Од тремеђе к.п.бр. 1795, 1796 и 2442 КО Ћеновац граница наставља ка југу пратећи западну граничну линију к.п.бр. 2442 КО Ћеновац, обухватајући је.

Од тремеђе к.п.бр. 655, 971 и 2442 КО Ћеновац граница се креће ка северу прелазећи преко к.п.бр. 655, 659, 660, 661 и 662 по принципу са нове на нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Тада граница долази до тремеђе к.п.бр. 661, 662 и 663 КО Ћеновац.

Од ове тачке граница се креће ка југозападу прелазећи преко к.п.бр. 655, 1005, 654, 652, 651, 650, 648, 647, 645, 644, 641, 639, 638, 636, 635, 633, 632, 971, 834, 1012, 900/1, 899, 898, 897 и 896, по принципу са нове на нову граничну тачку, обухватајући њихове делове. Даље, она наставља ка североистоку прелазећи преко к.п.бр. 1012, 834, 971, 632, 633, 635, 1004, 527, 526, 525, 524м, 523, 522, 521, 520, 519, 1005, 655, 656, 518, по принципу са нове на постојећу и нову граничну тачку, обухватајући њихове делове.

На овај начин граница долази до тачке од које је опис и почео.

Члан 3.

План израђен од стране Предузећа "Архиплан" д.о.о. из Аранђеловца, доноси се у следећем садржају:

Текстуални део Плана:

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

- A.2. Правни и плански основ
 - A.2.1. Правни основ
 - A.2.2. Плански основ
- A.3. Обухват плана и грађевинског подручја
 - A.3.1. Опис границе обухвата плана
 - A.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела
- A.4. Постојеће стање

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона
- Б.2. Намена површина и објеката
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - Б.3.1. Саобраћајне површине
 - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - Б.3.2.1. Општа правила
 - Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода
 - Б.3.2.3. Регулација водотока
 - Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура
 - Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура
 - Б.3.3. Зелене површине
 - Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена
- Б.4. Степен комуналне опремљености
- Б.5. Услови и мере заштите
 - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
 - Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
 - Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
 - Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
- Б.6. Стандарди приступачности
- Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛОКАЦИЈУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ)

- В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена
- В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле
- В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле
- В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле
- В.5. Највећа дозвољена спратност објекта
- В.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
- В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре
- В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели
- В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

- V.11. Правила за архитектонско обликовање објеката
- V.12. Инжењерскогеолошки услови
- V.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Д.1. Садржај графичког дела
- Д.2. Садржај документационе основе плана

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1 - списак координата тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2 - списак координата нових граничних детаљних тачака.

Графички део Плана:

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима1:1000
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом1:1000

Члан 3.

План израђен је у три примерака у аналогном и три примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе општине Лебане, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине Лебане, а један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената.

Члан 4.

Текстуални део Плана објавити у "Службеном гласнику града Лесковца" а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Лебане.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ